



**הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה**

פברואר 2025

פרסמה - לא להגשה



תוכן העניינים

2	..... מבוא
14	..... נספח א' – מפרטים
15	..... כתבי כמויות
60	..... תכניות
61	נספחים ב' 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
69	..... נספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
70	..... נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
71	..... נספח ד': הצעת מחיר
72	..... נספח ה': נוסח הסכם התקשרות
86	..... נספח ג' להסכם: ביטוח
90	נספח ג'-1 להסכם: אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה
92	..... נספח ג' -2 להסכם: אישור קיום ביטוחים
93	..... נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
94	..... נספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
95	..... נספח ו' להסכם: סיכום מפגש מציעים
96	..... נספח ו': הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי
97	..... נספח ז': נוסח הגשת שאלות הבהרה
98	..... נספח ח': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה



א. מבוא

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים (להלן ביחד: "העבודות") הנמצא ברח' המעפילים 4, דימונה (להלן: "בניין ההסתדרות") (להלן: "ההזמנה").
2. העבודה כוללת אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות עפר, בניה, איטום, נגרות ומסגרות פלדה, תברואה, חשמל, טיח, ריצוף, צביעה, אלומיניום, תשתיות תקשורת, מסגרות חרש, רכיבים מועשים, הריסות ופירוקים, מערכות גילוי וכיבוי אש, פיתוח נופי ועוד, והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
6. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
7. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 05.03.2025 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל sharon@rfp-consult.co.il. השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ז' למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח כנספח ז' ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו. תשובות יועברו במרוכז ע"י ההסתדרות לכל המציעים עד ליום 09.03.2025 מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

8. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
9. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.
10. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שיגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.
11. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.



13. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.
14. בהגשת הצעתו ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
15. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

נספח א':	כתב כמויות
נספח ב' 1-5:	התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה, תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ג' 1-2:	נוסחי ערבות ביצוע
נספח ד':	הצעת מחיר של המציע
נספח ה':	הסכם התקשרות
נספח ו':	אישור רו"ח בדבר תוצרת הארץ
נספח ז':	נוסח הגשת שאלות הבהרה
נספח ח':	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המיידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד בתנאי הסף ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג 100 ג' 1 לפחות.
- 2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'1**, צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה ובתוקף שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.

2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.



2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.

2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.

2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב 3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).

2.4 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.

2.5 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 5,940,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.

2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.

על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא אינו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.

3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו. ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 1-5 המצ"ב

6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של אביזרים והחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ כמפורט להלן בסעיף ה 5.3, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-



1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו', וכן תצורף תעודה כי תאגיד המציע רשום בישראל/המציע אזרח ישראל או תושב קבע.

פירומה - לא להגשה



ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
	27.02.2025	16.02.2025	<p>את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה.</p> <p>הרכישה כאמור תתאפשר אך ורק באמצעות העברה/הפקדה בנקאית לחשבון מס' 600994, בסניף 063 איילון עסקים חולון, בנק הפועלים ע"ש הסתדרות העובדים הכללית החדשה תוך ציון שם המעביר/מפקיד וכן יעד התשלום</p> <p>"עבור הליך שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה"</p> <p>לאחר הרכישה, יש לשלוח העתק אישור/הפקדה הכולל את הפרטים כאמור לדוא"ל hilai@histadrut.org.il ולציין שם מלא, מס' טלפון וכתובת דוא"ל עדכנית. קבלה וחוברת ההליך בפורמט PDF יועברו בדוא"ל חוזר לרוכש לפי הפרטים שיצוינו כאמור, עם הצגת אישור הרכישה. טל' לבריורים: הילה 03-6921061.</p>	רכישת ההזמנה	1
11:00		02.03.2025	<p>כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במועדון.</p> <p>נפגשים בשעה 11:00 בלובי הבניין, רח' המעפילים 4, דימונה. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.</p>	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בתהליך	2
16:00	05.03.2025		<p>כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה.</p> <p>בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף כנספה ז' לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.</p>	העברת שאלות הבהרה	3
18:00	09.03.2025		<p>תשובות רשמיות תישלחנה בכתב לכל המציעים משתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.</p>	מענה על שאלות הבהרה	4
12:00	16.03.2025		<p>כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן:</p> <p>א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים</p>	הגשת ההצעות	5



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			<p>הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין.</p> <p>ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב 'כנספח ד' לכתב ההזמנה.</p> <p>ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה</p> <p>ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה".</p> <p>המעטפה הסגורה תימסר לידי אגף למינהל במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי הילה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921061.</p>		
			<p>המזמין יבחן את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן:</p> <p>א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמס/מי מהם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין.</p> <p>ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין.</p> <p>ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.</p>	בחירת ההצעה הזוכה	6



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			המזמין והמציג שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף כנספת ה' לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).	חתימת הסכם התקשרות	7
			תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל האגף למינהל של המזמין, ובה יהיה נקוב תאריך. מאותו מועד העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	תחילת מתן השירותים	8

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחוייב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
 2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האביזרים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
 3. מובהר בזאת מפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין.
 4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.
 5. מובהר כי ככל שההזמנה כוללת גם בקשה להצעה לעבודות נגישות, הרי שההצעה לעבודות נגישות תחשב במסגרת ההצעה הכוללת, כך שהסכום הכולל של הצעת כל מציע יחשב הצעת המציע לעניין בחינת והשוואת ההצעות.
- יחד עם זאת, ההחלטה האם לבצע ההתקשרות לביצוע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, תהיה לפי שיקול דעת חברת העובדים הקשורה למזמין, ועל פי החלטתה, ואין בזכיית הקבלן הזוכה משום לחייב את חברת העובדים לבצע את עבודות הנגישות עם הקבלן הזוכה דווקא. בכל מקרה, ככל שחברת העובדים תבחר לבצע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, אזי חברת העובדים והקבלן יחתמו על הסכם לביצוע עבודות נגישות, והמזמין לא יהיה אחראי או קשור בכל צורה ואופן לביצוע עבודות הנגישות.



6. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 16.03.2025 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי הילה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921061. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

7. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 7.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין /או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין בהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.
- 7.3. כמו כן, יהיה המזמין רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ (כמפורט להלן) או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 7.4. ההסתדרות תהא רשאית (אך לא חייבת), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.
- 7.5. ההסתדרות תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.
- 7.6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של מוצרים וחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו' המצורף למסמך זה.
- 7.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר ועדת הרכש של המזמין את הקבלן הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.9. ההסתדרות שומרת לעצמה את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.



8. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 7.5% מהתמורה המוסכמת ו**בנוסח נספח ג'** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות ביצוע ובדק**"). ערבות הביצוע והבדק תהיה בתוקף עד לשנה לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 9.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.
- 9.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.
- 9.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

10. עיון בהצעה

- 10.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 10.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסויים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.
- 10.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.



- 10.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין, ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסיים.
- 10.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסיים.
- 10.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

11. ביטוח
יש לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתיים את המבטח בשלב זה.
כמו-כן, ההסתדרות תאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. ההסתדרות תענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
12. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.
13. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה



ו. הצהרה והתחייבות

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, מציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____



נספח א' - מפרט העבודות

פרומטה - ליל להגשה

כתב כמויות

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ	
הערות:	<p>1. ככלל - ייעשה שימוש בחומרים מאושרים על ידי מכון התקנים לעמידה בתקן אש ובאישור ממונה הבטיחות בלבד.</p> <p>2. כל העבודות בכתב הכמות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים.</p> <p>3. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור בהתקשרות עם המזמין.</p> <p>4. פינויים עד גמר מושלם ומכולה לרבות פינוי לאתר מורשה כחוק, יש להציג בפני מנהל הפרויקט התקשרות עם אתר שפיכה מורשה.</p> <p>5. <u>העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצויידיים בצידוד מגן אישי בכל זמן העבודה.</u></p> <p>6. <u>הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי. מנהל העבודה ינהל יומן עבודה ופנקס כללי כנדרש בחוק אשר ימצא בשטח העבודה בכל מהלך הפרוייקט ועד סופו. בנוסף, מנהל העבודה יודא ימצאות תיק עזרה ראשונה מלא ותיקני בכל מהלך הפרוייקט ועד סופו.</u></p> <p>7. הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים - ולרבות ירועות ברזנט על כל שטח הפיגום.</p> <p>8. מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים לרבות קיום אזן רגל, תיכון ויד. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום.</p> <p>9. העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום.</p> <p>10. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום.</p> <p>11. <u>הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים כנדרש בחוק בכל מהלך הפרוייקט לרבות שלט אתר אשר יובהר במפורט מהות העבודה/ניהול הפרוייקט/מנהל העבודה/קבלן המבצע.</u></p> <p>12. יישום המוצרים של "דקוליין" ייעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח.</p> <p>14. פירוק והעלאת המעבים של המזגנים יבוצע על ידי חברת תדיראן ולא על ידי הקבלן.</p> <p>15. כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור מטעם הקבלן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>16. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p>					

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	<p>17. נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>18. כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>19. הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>20. כל הריתוכים יהיו אחידים ובוביים כעובי הפח המרוחק ולא יפחת מ-4מ"מ</p> <p>21. שפות פתחים "ושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>22. יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>23. קירו וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>24. צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>25. בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6" או בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור</p> <p>26. כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>27. יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינויים בהתאם לחוק.</p> <p>יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיכה מורשה</p> <p>28. על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>29. על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדוייק של תשתיות – גם אם אינן מופיעות בתכניות – ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' – ובאישורם בלבד</p>				
פרק 01	עבודות בניה וטיח				
הערה:	<p>1. עבודת חגורת הבטון באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של הקונסטרוקטור בהתקשרות ישירה עם המזמין</p> <p>2. הרכבת תקרת הגבס בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובאישורו</p> <p>3. יישום טיח חוץ יבוצע על ידי קיבוע מייקים. אין להשאיר מייקים לאחר גמר יישום הטיח. הקבלן ידאג לאשפורה אחרי יישום טיח החוץ.</p> <p>4. הקבלן יבצע סגירה סביב החלונות ובחיבור חלון ואדן החלון באמצעות חומרי האטימה של חברת דבטק או ש"ע ובאישור יועץ האיטום בלבד</p> <p>5. יישום שיפועים בגג יתאפשר באישור הקונסטרוקטור בלבד בשטח ובכתב.</p> <p>6. כל הקידוחים/הברגות לרבות איטום ב SIKAFLEX 11FC בגוון לבחירת האדריכלית</p>				
01.1.001	חציבות בקירות וברצפות עבור הנחת תשתיות לחשמל, תקשורת, כיבוי אש ולמיזוג אוויר כולל ביטון לאחר הנחת תשתיות ועד לגמר מושלם וכהכנה לצביעה ריצוף או חיפוי	מ'	50		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.002	בניית מחיצות גבס ירוק (דוחה מים) במשרדים בעובי 10-20 ס"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון הכל עד גמר מושלם לרבות מילוי בלוחות צמר זכוכית עטוף פוליאטילן שאינו בוער ויריעת אקו פייפ מבודד רעשים בהתאם לתכנית בניה והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח.	מ"ר	30		
01.1.003	בניית מחיצות גבס אדום חלק על גבי תשתית קונסטרוקצית גבס ועד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	15		
01.1.004	בניית תקרת גבס לבן חלק על גבי תשתית קונסטרוקצית גבס ועד לביצוע מושלם של העבודה, ולרבות ניתוק מהקירות ופס ניתוק L/Z בהתאם לתכנית בניה והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	35		
01.1.005	סינרי גבס אנכיים ואופקיים להצנעת תשתיות ברוחב עד 60 ס"מ ועד גמר מושלם ובגוון לבחירת האדריכלית	מ'	30		
01.1.006	אספקה והרכבה של פתחת שירות במידות 60/60 ס"מ מסוג PANELTOP של חברת אורבונד או ש"ע עמיד למים הכל עד גמר מושלם וטיח מישקים וכהכנה לצביעת התקרה	יח	6		
01.1.007	אספקה הרכבה מקצועות (פינות) לטיח חוץ בזויתני רשת או זויתני פלדה מגולוונת תוצרת " פרוטקטור" או ש"ע	מ"א	100		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.008	קיבוע צנרת קוברה 32 היקפית על מעקה הבטון של הגג להשחלת כבילת פרוג'קטורים באופן מסודר על המעקה ועד גמר מושלם ואיטום ברגים וקידוחים ב SIKAFLEX FC11	מ'	60		
01.1.009	טיח חוץ על שטחים מישוריים ומעוגלים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה כהכנה ליישום גמר שליט	מ"ר	300		
01.1.010	שליט צבעוני סיליקוני "דקולין סילטקס" במרקם וגוון לבחירת האדריכלית, ע"ג קירות ועמודים בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות צריחת פריימר סיליקוני על גבי טיח שני גוונים לבחירת האדריכלית ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח	מ"ר	300		
01.1.011	טיח פנים, בשתי שכבות על גבי שטחים מישוריים ומעוגלים לרבות יישור פילוס והחלקתו וברצועות לפי פרופילים - "מייקים" (טיח מייקים) לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	250		
01.1.012	טיח רב תחליתי LP13 או 770 או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 3-7 מ"מ (ללא רשת) ושליט בגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ, לפי הנחיית המפקח/אדריכלית הכל עד גמר מושלם	מ"ר	65		
01.1.013	מרק (שפכטל) שתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל הטיח העבודה תבוצע לפי דרישה לרבות שיוף ועד גמר מושלם והכנה לצבע בהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	250		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.014	קידוח מעבר בבטון עד 4"	יח'	10		
01.1.015	תיאום אספקות והרכבות מול ספקים בהתקשרות ישירה עם המזמין - לעבודות חשמל, מ"א, נגרות, איטום, גילוי אש תקשורות ועוד. <u>ולרבות שימוש בפיגום ובמכולה ו- העברת הדרכות בטיחות ואישור כניסה לאתר ע"י מנהל עבודה מטעם הקבלן</u>	קומפלט	1		
סה"כ עבודות בניה וטיח					
<p>1. הקבלן יבצע בדיקת לחצים עם סיום העבודה 2. עבודות האינסטלציה לרבות מכסה רשת ניקל לתאי הביקורת בהתאם לצורך 3. הקבלן ירכיב את תאי הביקורת מעל לגובה הריצוף ולעיבוד הפתח לתא הביקורת מיד עם סיום עבודות הריצוף</p>					הערה:
עבודות אינסטלציה					פרק 02
02.1.001	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	50		
02.1.002	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	12		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.003	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מ'	20		
02.1.004	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מ'	12		
02.1.005	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 1" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	2		
02.1.006	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 1" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	2		
02.1.007	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	2		
02.1.008	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4		
02.1.009	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1 1/2" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2		
02.1.010	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.011	ברז חיבור לאסלה מפליז קוטר 1/2" ליציאה מים נוספים ליד מיכל הדחה	יח'	4		
02.1.012	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	20		
02.1.013	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 63 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10		
02.1.014	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30		
02.1.015	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 160 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	12		
02.1.016	כובעי איורור P.V.C קוטר 4"	יח'	1		
02.1.017	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	5		
02.1.018	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	5		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.019	<p>אספקת והתקנת אסלה תלויה IDEAL STANDARD סוג א' דגם ספארה אקו RIMLESS ולרבות מושב ספארה אקו פנאומטי ולרבות מיכל הדחה דגם "ALCA פיקס" דו כמותי 6/3 של גרוהה ולרבות ביטון מלא של מיכל הדחה וניקוז ולחצן ניקל ALCA 270 ולהרכבה בהתאם להנחיות היצרן ולרבות מעברים והזנת מיכלי ההדחה וחציבת בקיר ועד לגמר מושלם לרבות ניקוז לצנרת הראשית וחיפוי</p>	יח'	2		
02.1.020	<p>אספקה והתקנת כיורי חרס דגם "חרסה" או ש"ע במידות 40/60 התקנה שטוחה במטבחון לרבות סיפון קוטר 2" ולרבות צינור מים קרים וחמים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה ולרבות חציבת התעלה בקיר עד גמר מושלם וסגירות כהכנה לצבע/חיפוי</p>	יח'	1		
02.1.021	<p>אספקה התקנת כיור תלוי על גבי הקיר במידות עד 45/35 ס"מ דגם "ניו יורק 60" של חמת או ש"ע בשרותים לרבות סיפון קוטר 4"/11 מוסדי לכיור רחצה, בגון שחור, כדוגמת "מלסאון" או ש"ע ולרבות צינור מים קרים וחמים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה ולרבות חציבת התעלה בקיר עד גמר מושלם וסגירות כהכנה לצבע/חיפוי</p>	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.022	אספקה והתקנה סוללה בעמידה למים קרים וחמים בגון שחור בכיורי שרתים , עם פיה ארוכה מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 דוגמת "מדגל" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר והכל עד גמר מושלם	יח'	2		
02.1.023	אספקה והתקנת סוללה בעמידה למים קרים וחמים בגון שחור לכיור מטבחון לרבות פיה ארוכה מסתובבת ומזלף נשלף דו מצבי זרימה כדוגמת חמת מק"ט 900161 או ש"ע, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר והכל עד גמר מושלם	יח'	1		
02.1.024	צינורות פוליאיתילן מצולב קוטר 50 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לרבות ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר והכל עד גמר מושלם	מ'	60		
02.1.025	חיבור קו מים חדש מצינור פוליאיתילן קוטר 63 מ"מ לקו קיים מצינור פוליאיתילן קוטר 63 מ"מ, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/קשת/מופה לריתוך חשמלי (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו והכל עד גמר מושלם	יח'	1		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.026	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפלט	1		
02.1.027	אספקה והתקנה צנרת PVC קשיחה 32 מ"מ תחת הטיח/חיפוי או ריצוף להשחלת צנרת ניקוז 5/8 של מזגנים עיליים לרבות כל המעברים והספחים והתחברות לצנרת 4" מאספת לפי הנחיית המפקח/אדריכלית הכל עד גמר מושלם	מ'	60		
02.1.028	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים 8"-6" (160-200 מ"מ), לרבות צילום והגשת דוחות הצילום. המחיר הינו ל- 300 מ' ועד 600 מ'	מ'	5		
02.1.029	ניקוי ושטיפה של תאי בקרה לביוב בקוטר עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.75 מ'	יח'	1		
02.1.030	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	מ'	7		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.031	אספקה והרכבת שוחת בקרה עגולה בשטח הסניף מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ תקרה בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (12טון) , שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F-910 או CS-910 ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו סטיק או ש"ע בעומק עד 1.75 מ' לרבות עבודת חפירה ומילוי חוזר והכל עד גמר מושלם	יח'	2		
02.1.032	הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב עד קוטר 60 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות החלפת מכסה שוחת בקרה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, קוטר פתח 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון)	יח'	2		
02.1.033	מחזיק לנייר טואלט דוגמאת KIMBERLY CLARK או ש"ע עגול גוון שחור	יח'	2		
02.1.034	מחזיק נייר לייבוש ידיים בגובה 120 ס"מ מהרצפה דוגמת KIMBERLY CLARK או ש"ע גוון שחור	יח'	2		
02.1.035	וו תליה מאקריל בגב דלת שירותים בגובה 140 ס"מ מהרצפה גוון שחור	יח'	2		
02.1.036	מחזיק לסבון דוגמאת KIMBERLY CLARK או ש"ע לשירותים. גוון שחור	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.037	אשפתון מלבני מפח בנפח 10 ליטר - גוון שחור	יח'	2		
02.1.038	אשפתון מלבני מפח בנפח 7 ליטר - גוון שחור	יח'	2		
02.1.039	מראה מזכוכית "קריסטל" בקוטר עד 80 סמ עם מסגרת גוון לבחירת האדריכלית	יח'	2		
02.1.040	התקנת מחלק מים חמים קרים לרבות פקקים לכל צינור, הכל עד גמר מושלם לרבות ארון נגרות למחלקים.	יח'	2		
02.1.041	אספקה והרכבת דוד חשמל חדש בנפח 60 ליטר של חברת כרומגן או ש"ע הכל עד גמר מושלם וחיבור למחלקים ומפסק בטיחות פנימי לשירות, לחצן להפעלה ו- חיבור לטיימר בלוח החשמל ולהפעלה למשך 60 דקות	יח'	1		
02.1.042	אספקה והרכבה של קולט מי גשמים לגג יציאה אנכית "4 עם יריעה ביטומנית לרבות מתאם גומי, ברדס חוסם עלים, כדוגמת GOLD תוצרת ESSMAN או ש"ע משווק ע"י חברת מלגול בע"מ.	יח'	4		
02.1.043	צינור מי גשם חיצוני מפח מגולוון וצבוע בתנור במידות 10/15 ס"מ, עובי פח 1 מ"מ, אורך הצינור 4.5 מ', לרבות ראש עליון, ברך תחתונה, וכל החיבורים והחיזוקים ועיגון לחזית המבנה	יח'	4		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.044	אספקה והרכבה של שוקת למרזב מבטון של אקרשטיין או ש"ע במידות 30/45/10 ס"מ ולרבות ביטון והעמדה לייעילות מריבית ובהתאם להנחיות האדריכלית בשטח.	יח'	4		
סה"כ עבודות אינסטלציה					
פרק 03	עבודות ריצוף וחיפוי				
הערה:	<p>1. על הקבלן להניח לוחות גבס סוג ב' או לוחות עץ ע"ג יישום ריצוף בשטח, עבודות הריצוף יבוצעו לאחר הרכבת המעבים והנחת תשתיות המיזוג בחדרים</p> <p>2. כל מחירי הריצוף והחיפוי כוללים אספקה והובלה והתקנה לרבות דבקים, חומר שחור ורובה</p> <p>3. כל המחירים לרבות הכנת השטח ו- שכבת שליכט בגב בחיפוי ו- מצעים ככל שידרש</p>				
03.1.001	ריצוף באריחי קרמיקה דמוי שיש בגוון אפור R9 של חרש TLV סדרת Allura תוצרת Forbo 80/80 ס"מ , ולרבות פרופיל פינה וסף מאלומיניום היכן שצריך בכל הקומה לרבות רובה בגוון לבחירת האדריכלית ומילוי סומסום בהתאם לגבהים הכלל עד גמר מושלם	מ"ר	200		
03.1.002	ריצוף באריחי קרמיקה דמוי בטון מצוייר במידות עד 33/33 ס"מ "ויקטוריה מעוטר כחול" של מודי או ש"ע, עם מקדם R-11, תוצרת ישראל, למבואת כניסה, לחדרי שירותים, שירותי נכים ומטבחון לרבות מילוי סומסום והידוק מבוקר ולרבות פרופיל פינה היכן שצריך ורובה בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות תיקון וריצוף נקודתים במקום שבו הוחלפו דלתות לדלתות מפתח גדול יותר בריצוף תואם לריצוף הקיים	מ"ר	10		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.003	חיפוי פנלים בגרונג 45 מעלות באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 80/10 ס"מ בגוון אפור 9R של חרש TLV סדרת Allura תוצרת Forbo או ש"ע עד גמר מושלם	מ'	120		
03.1.004	חיפוי קירות שירותים באריחי קרמיקה לבן מבריק עד גובה 2.70 מ' מהרצפה, במידות עד 20/60 של חברת מודי קרמיקה או ש"ע ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ולרבות חיפוי מדרגה לצנרת 4" בשירותים ובגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	30		
03.1.005	חיפוי קיר מאחורי הכיורים בלבד באריחי קרמיקה דמוי דק עד לגובה 2.7- מ' מריצפה במידות 23/120 של חברת מודי קרמיקה או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ולרבות חיפוי מדרגה לצנרת 4" בשירותים רובה בגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	12		
03.1.006	חיפוי קיר מטבחון מעל השיש באריחי קרמיקה עד לגובה 50 ס"מ מעל לשיש, במידות עד 20/20 מחולק ל 4 בגוון לבחירת האדריכלית, ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ועד גמר מושלם, ורובה בגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.007	סף אלומיניום קטום לגישור על מדרגה עד 2 ס"מ בקיטום 50% (1:2)	מ'	10		
03.1.008	קופינג גג וגגונים מאבן שיש ביר זית או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלית ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן לרבות אף מים משני הצדדים, לאישור דוגמאת האבן מול האדריכלית.	מ'	70		
03.1.009	אספקה והרכבת משטח שיש במטבחון , אבן קיסר דגם קלסיקו 1141 או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח.	מ"ר	2		
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי					
					פרק 04
עבודות צבע					
04.1.001	צביעת קירות תקרות וסינרי גבס בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות שיוף והכל עד גמר מושלם. כל הקירות תקרות וסינרי הגבס בגוון לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד"בונדרול סופר"	מ"ר	300		
סה"כ עבודות צבע					
הערה:	<p>1. בסיום עבודות האיטום תתבצע מדידה מדויקת בנוכחות יועץ האיטום/מפקח העבודה ומחיר העבודה ייקבע לפי המדידה בפועל, פר יחידה/ מ"ר/ מ"א</p> <p>2. אחריות הקבלן לתקבל ל-10 שנים, ללא הסתייגות וללא תוספת תשלום. במועד הגשת חשבון סופי תועבר תעודת האחריות.</p> <p>3. יש להקפיד על ניקיון אזור העבודה באופן רציף ושוטף ולפנות פסולת בסוף כל יום עבודה.</p> <p>4. כל הסעיפים כוללים פינוי פסולת לאתר שפך מאושר, גישה, מיקום ציוד, הובלות, הנפה, הרכבה ואספקת החומר באחריות הקבלן. לא תשולם כל תוספת עבור הנ"ל.</p> <p>5. הקבלן ידאג לבצע שילוט במקום לעבודות שמתקיימות ולתחום אזורים ככל שיידרש</p>				
					פרק 05
עבודות איטום					

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.001	ניקוי יסודי של גג וריצפה בשטח מעל 150 מ"ר ועד 250 מ"ר, לרבות ניקוי הגג ופינוי פסולת קיימת וניקוי קולטי מי גשם, ללא פתיחת סתימת צנרת מי גשם	מ"ר	410		
05.1.002	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה, בשתי שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג R, כדוגמת "ביטומגום R5 שחור" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, המולחמות לתשתית שצופתה תחילה בפריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "ספיר פריימר B-2000" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ובהלחמה בחפיפה של 10 ס"מ, לרבות רולקות	מ"ר	230		
05.1.003	הכנת קירות קיימים לאיטום, טיח וצביעת חוץ ע"י שטיפת מים בלחץ גבוה (200-300 בר), ללא קבלת חיספוס. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד. המחיר הינו לכמות מעל 150 מ"ר	מ"ר	40		
05.1.004	הכנת קירות לאיטום, לרבות חיתוך הזיון בולט, שיקום כיסי חצץ (סגרגציות) תיקון סדקים בבטון ע"י חומר צמנטי פולימרי חד רכיבי מסוג "סיקה רפ Power" או ש"ע, לרבות חציבה וסיתות כיסי חצץ וסדקים. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד. המדידה לפי כמות החומר בשקים שיושם בפועל (שיקום קורת הקשר כהכנה ומעקות הקפיים בגג)	ק"ג	125		
05.1.005	איטום קירות בציפוי מסוג "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה" (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	40		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.006	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ופנים בחדרים רטובים, ברוב 30 ס"מ, במריחות ב- 3 שכבות איטום מסוג "פלינקוט" או "אלסטופלקס" או ש"ע (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ או הנחת יריעה ביטומנית מסוג "פוליפז 12" או ש"ע	מ'	60		
05.1.007	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי פולימרי גמיש דו רכיבי, משלב תכונות של חומר צמנטי וביטומני, מסוג "מולטי טייט MB-2K" או ש"ע בשכבה אחת (בכמות של כ- 3.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ, ניתן ליישום על תשתית לחה (משטחי כניסה וראשי כלונס)	מ"ר	50		
05.1.008	איטום סף חלון, ברוב של עד 80 ס"מ, בחומר צמנטי מוגמש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות הגבהת האיטום ב- 20 ס"מ לאורך הגליפים	מ'	20		
05.1.009	איטום תפרים ומרווחים שונים בבניין כגון: משקופים עיוורים בחלונות או תעלות מיזוג אויר או תפרים, באמצעות רצועות יריעות גמישה מגומי סינתטי E.P.D.M מסוג "Trelleborg" או ש"ע בעובי 0.75-1.0 מ"מ וברוב 30 ס"מ, לרבות פריימר והדבקה במסטיק אטימה פוליאוריטני	מ'	50		
05.1.010	יריעות "ביטוגלס אלומיניום" או ש"ע בעובי 1.4 מ"מ למחסום אדים במערכות איטום לגגות, למבנים תת קרקעיים ולחדרי קירור, מודבקות, לרבות מסטיק ביטומני מסוג "פלקספז" או ש"ע או ביטומן חם מסוג "אלסטוגום 795" או ש"ע	מ"ר	210		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.011	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג החם" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	מ"ר	210		
05.1.012	שיפוץ גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	20		
05.1.013	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות מעל לבטקל (בטון קל) ישום פריימר מסוג "GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 ג"ר/מ"ר, שכבה ראשונה יריעה "NOVA - PER" או "מאזנת אדים R" או ש"ע הכוללת חורים בקוטר 40 מ"מ בכמות של 119 חורים למ"ר על כל שטח הגג למעט 30 ס"מ מקצה הגג, בשיטת ההנחה החופשית, לרבות מריחת ביטומן חם מסוג "אלסטקס 105/25" או ש"ע בכמות 2 ק"ג/מ"ר על גבי יריעה "מאזנת אדים R", יריעה שניה מסוג "פוליפלסט R5 אגרנט" או "ביטומפלאסט R5 לבן" או "ספירפלסט R5 לבן" או ש"ע מחוברים בריתוך. התקנת נשמים (1 נשם ל-50 מ"ר גג), מדגם "תבור" מק"ט 896071 או "גולד - מלגול" או ש"ע	מ"ר	210		
05.1.014	אספקה והרכבת נקזים (קולטי מי גשמים) מפלסטיק דוגמת "דלמר" בפתח הניקוז בגג לפי הנחיות היצרן לרבות איטום ולרבות קולטי מי גשם לגגות ומרפסות יציאה אנכית ארוכה, קוטר "6"4" "דלביט" סדרה S-15 מק"ט 3-630629 תוצרת "דלמר", לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת (ללא ברדס) גוף בלבד	יח'	3		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.015	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	60		
05.1.016	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	60		
05.1.017	תיקון איטום סביב שרוול בגג ("מקל סבא") ע"ג רולקות, לרבות ניקוי השטח, הלחמת יריעה ביטומנית בגובה 20 ס"מ סביב השרוול	יח'	10		
05.1.018	רולקות משולשות במידות 55x5 ס"מ ועד 77x ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	60		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.019	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או מסטיגום 10" או "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסוד 1000" או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ הכל עד גמר מושלם ולגובה של 40 ס"מ מעל לגובה ריצוף	מ"ר	10		
סה"כ איטום					
פרק 06 עבודות נגרות					
06.1.001	אספקה והרכבה של ארונות מטבח עשויים מסנדוויץ ציפוי פורמיקה בגוון לבחירת האדריכלית וקנט תואם, או קנט דמוי נירוסטה/ניקל במידות עד 210/60/90 ס"מ, לרבות ארון קלפה עליונה במידות 210/50 ס"מ, והכל בשילוב פורניר אלון, ולרבות ציפוי פנים פורמיקה ולרבות חלוקת מדפים נשלפים ומגירות בלבד ידיות אינטגרליות או ידיות נירוסטה בגימור מט (ישר), כל הפרזול הפנימי של בלום בלורן וטריקה שקטה, פתח לכיור וסוקל ניקל בגובה 10-12 ס"מ, בהתאם להנחיית האדריכלית.	קומפלט	1		
סה"כ נגרות					
רכיבים מועשים					
הערה:	<p>1. על הקבלן להציג אישור קונסטרוקטור להרכבת התקרה המונמכת</p> <p>2. העבודות על התקרה מצריכות עבודה בגובה בהתאם לתקן ולחוק הנדרש</p>				

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
07.1.001	<p>הרכבת תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים מודולריים דגם " PERLA OP" מחברת יהודה או ש"ע NRC=0.70 גודל לוח אופיני 61/61 ס"מ בעובי 19 מ"מ ולרבות הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמטי התליה וגמר זזיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות הכל עד גמר מושלם ולרבות ניתוק באמצעות סינרי גבס עד 70 ס"מ ע"פ הנחית והתכנית האדריכלית ואישור הקונסטרוקטור בשטח ולרבות פרופיל ניתוק הקיפי L+Z, דגם לאישור האדריכלית</p>	מ"ר	200		
סה"כ רכיבים מועשים					
פרק 08	עבודות אלומיניום				
הערה:	עבודות האלומיניום לרבות איטום בחומר איטום של חברת דבטק או ש"ע ובאישור יועץ האיטום				
08.1.001	<p>אספקה והרכבה דלתות כניסה לשירותים במידות עד 90/210 ס"מ אלומיניום מאולגן/צבוע בגוון שחור לבחירת האדריכלית, לרבות זכוכית חלבית 6 מ"מ מחוסמת, דלת נפתחת חד כנפית, צילינד ומנעול תקני YALE או ש"ע ולרבות תפוס/פנוי לשירותים ומכלול קליל בלגי 4300 או ש"ע וע"פ הפרט האדריכלי</p>	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
08.1.002	<p>אספקה והרכבה ויטרינת כניסה במידות עד 140/250 ס"מ בכניסה למועדון גמלאים מאלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת אנטי-סאן כהה, בגוון לבחירת האדריכלית לרבות ידית בהלה מחזיר שמן עליון דקורטיבי של חברת דורמה או ש"ע לטריקה של 5 שניות לפחות וצילינד ומנעול תקני מולטילוק או ש"ע מכלול קליל 5500 או ש"ע וע"פ הפרט האדריכלי</p>	יח'	4		
08.1.003	<p>אספקה והרכבה של חלונות אלומיניום עד מידות 220/220 ס"מ ע"פ הנחיות האדריכלית ובגוון לבחירת האדריכלית חלון כנף על כנף מאולגן/צבוע בגוון לבחירת האדריכלית המכלול קליל 4500 או ש"ע זכוכית מחוסמת אנטי סאן לרבות רשת יתושים. הכל עד גמר מושלם ואיטום היקפי באמצעות חומר איטום של חברת דבטק או ש"ע באישור יועץ האיטום</p>	יח'	4		
08.1.004	<p>אספקה והרכבה של חלון אלומיניום לחדרי שירותים קיפ מאולגן/צבוע במידות עד 60/55 ס"מ כולל רשת יתושים ע"פ הנחיות האדריכלית ובגוון לבחירת האדריכלית, המכלול 4500 / 4400 או ש"ע זכוכית מחוסמת הכל עד גמר מושלם</p>	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
08.1.005	חיפוי קירות חוץ ע"י קסטות אלומיניום תלת שכבתי בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או "ETALBOND" או ש"ע צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF ובגוון לבחירת האדריכלית ובחלקו הפנימי פריימר, לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילי אומגה בעלי תעלות ניקוז אנכיות וצמד פרופילי אלומיניום אופקיים מתאימים להתפשטות הקסטות, בשיטת פרופילי נעילה זכר נקבה ע"ג הקסטות הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיית האדריכלית.	מ"ר	80		
08.1.006	חיפוי קופינג עליון לגג בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), פלשונג, קרניזים, אדני וחשפי חלונות, ברוחב פרוס עד 1 מ'	מ'	16		
08.1.007	אספקה והרכבה תקרת מגשי אלומיניום בשרותים לא מחורר ברוחב 30-40 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ בסמוך לקירות ולהרכבה ובהתאם לתכנית האדריכלית בשירותים	יח'	10		
08.1.008	אספקה והרכבת פרגולת הצללה תלויה מאלומיניום של חברת טרלידור דגם "24" או ש"ע צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות מסגרת וחלוקות עשויה פרופילי אלומיניום במידות 1055/110 ס"מ ועד גמר מושלם וכל העוגנים לקיר ובהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ולרבות כיסוי בלוח סנטל איזיגלייז ולרבות כל אביזרי החיבור המיוחדים הדרושים לעיגון ובגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	30		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
08.1.009	<p>אספקה והתקנת רפפות מסתור בהיקף הפנימי על הגג במידות 2000/120 ס"מ בגובה עד 120 ס"מ להצנעת תשתיות על הגג ובהתאם לבחירת האדריכלית צבוע בתנור מכופף אטום בחתך מרובע של 30/30 מ"מ ע"ג קונסטרוקציה מאלומיניום בהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית כולל פתח שירות דו-כנפי במידות עד 160/120 ס"מ לפתיחה על ציר כמכלול אינטגרלי מרפפות ולרבות כל הפרזול הנדרש, ידיות פתיחה ומנעול מולטילוק או ש"ע תוצרת "טרלדור" או ש"ע והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והפרט האדריכלי וכל התמיכות הדרושות לעמידה בעומסים</p>	מ"ר	24		
סה"כ עבודות אלומיניום					
פרק 09 עבודות פיתוח שטח					
09.1.001	<p>ניסור כביש/מדרכת אספלט לרבות טיפול בשורשי העצים והחזרתה למצב שלפני הניסור, לרבות שחזור המבנה, ברוחב עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.0 מ'</p>	מ'	25		
09.1.002	<p>חישוף פני מצעים לעומק של עד 20 ס"מ ולרבות פילוס והידוק מבוקר של המצעים הקיימים ופינוי עודפי החפירה עד גמר מושלם והרטבה וכהכנה לריצוף האבנים המשתלבות (שטח כולל של כ- 220 מ"ר)</p>	קומפלט	1		
09.1.003	<p>פיזור מצע סוג א' (כורכר) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של עד 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מודיפייד אאשטו ביצוע העבודה ע"י מהדק אדמה קל.</p>	מ"ק	50		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
09.1.004	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ ובמידות 10/40 ס"מ דגם "הרובע מלוטש" של אקרשטיין או ש"ע בגוון משתלב לבחירת האדריכלית לרבות חול 5 ס"מ על בסיס מלט לבן (סופר סטון) או גוון לבן או גוני קוקטייל והכל עד גמר מושלם לרבות פיזור חול והידוק מבוקר	מ"ר	220		
09.1.005	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ מתערובת של אבן דולומיטגודל מקסימלית 9.5 מ"מ (3/8") ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק ובהתאם לתכנית אדריכלות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח והכל עד גמר מושלם	מ"ר	50		
09.1.006	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק עד 100 ס"מ לרבות סרט סימון	מ'	60.00		
09.1.007	אספקה והנחת שרוול לתקשורת/חשמל/טלפון בקוטר 50 מ"מ כולל חוט משיכה ופקק משני הצדדים	מ'	80.00		
09.1.008	אספקה והרכבה עד גמר מושלם של אבן שפה לכביש במידות עד 17/25/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	70		
09.1.009	אספקה והרכבה עד גמר מושלם של אבן שפה מעוגלת לכביש במידות עד 17/25/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	10		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
09.1.010	אספקה והרכבה של ספסל דגם S002532 TEXAS דו מושבי במידות 120/64 ס"מ - של חברת אקרשטיין או ש"ע ספסל נגיש ועד גמקר מושלם ומסעדי יד	יח'	3		
09.1.011	אספקה והרכבה של אשפתון דגם "דקוטה" של חברת אקרשטיין נפח 76 ליטר מבטון אדריכלי גמר צבע אפור לבחירת האדריכלית, גובה 58 ס"מ קוטר 45 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל פח מגולוון נשלף בנפח 65 ליטר, או ש"ע	יח'	3		
09.1.012	אספקה והרכבה של פוף דגם 3201 ROCCO - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	2		
09.1.013	אספקה והרכבה של פוף דגם 1007 ROCCO - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	2		
סה"כ עבודות פיתוח שטח					
פרק 10	עבודות קונסטרוקציה				

א. ג. ע. ש. ה.

<p>הצעת המחיר המוגשת על ידי הקבלן לסעיף זה כוללת את ביצוע כל עבודות הקונסטרוקציה בהתאם לתוכניות, למפרטים, ולפרטי הקונסטרוקציה המצורפות, וכן בהתאם לתוכניות הקרובות שיסופקו במהלך הפרויקט. העבודות יכללו, בין היתר:</p> <p>חפירות ועבודות עפר:</p> <p>העבודות כוללות את כל הנדרש להכנת השטח וביצוע יסודות המבנה, בהתאם לתוכניות הקרקע ולתוכנית הביסוס (כולל תוכנית חגורות). החפירות יבוצעו עד לעומק הנדרש לפי התוכניות, תוך שימוש בציוד מכני הנדסי תואם. אלמנטים של ביסוס ועמודים:</p> <p>ביצוע עבודות היסודות כולל יציקות בטון ב-30, עמידה בדרגת חשיפה 3, ובהתאם להנחיות הקונסטרוקטור בשטח. יתקנו חגורות חיזוק עם ברזל לפי דרישות התוכנית. עמודים וקירות יבוצעו בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה, תוך שימוש ברשתות ברזל ועמידה בדרישות המפרט למרחקי עיגון. שימוש בציוד מכני הנדסי:</p> <p>הפעלת ציוד מכני הנדסי בכל שלבי הביצוע, כולל התקנות ויציקות של אלמנטים קונסטרוקטיביים מרכזיים בהתאם לתוכנית הקורות. עבודות בטון:</p> <p>ביצוע כל יציקות הבטון, כולל עמודים, קירות, קורות ותקרות, בהתאם לתוכניות. כל עבודות הבטון יבוצעו עם כיסוי ברזל בעובי הנדרש ועמידה בתקני הבטון המחייבים שלד המבנה:</p> <p>ביצוע כל עבודות השלד, לרבות התקנת קורות, חיזוקים וחגורות בהתאם לתוכניות, כולל התקנת פריקאסטים וליווי ופיקוח עד לגמר המושלם של השלד. גמר שלד מושלם:</p> <p>ביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע השלד עד גמר מושלם, כולל כל התיקונים הדרושים על פי התוכניות ולשביעות רצון הקונסטרוקטור בשטח.</p> <p>כללי:</p> <p>כל העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות ולתוכניות קרובות שעשויות להשתנות בהתאם להנחיות בשטח ולליווי היועצים.</p> <p>אין לבצע יציקות ללא אישור ובדיקה של המפקח ובנוכחות היועצים, בהתאם לצורך והנחיותיהם.</p> <p>יש לתאם מראש עם מכון התקנים/סיסטם לכל הבדיקות הנדרשות. העבודה תבוצע באישור יועץ הקרקע ובנוכחותו בהתאם לצורך ותעמוד בכל התקנים המחייבים.</p> <p>הקבלן יתחייב לבצע את כל העבודות עד גמר מושלם, כולל פינוי פסולת לאתר מורשה והצגת אישור התקשות למנהל הפרויקט, בהתאם לדרישות.</p>	<p>הערות:</p>
--	---------------

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
10.1.001	עבודות קונסטרוקציה בהתאם לתכניות, מפרטים, פרטים ורשימה של ברזלים ולרבות חפירות, ציוד מכני הנדסי ועד גמר שלד מושלם באישור הקונס'	קומפלט	1		
סה"כ עבודות קונסטרוקציה					

סה"כ	
מע"מ 17%	
סה"כ כולל מע"מ	

ראוי להגיש

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערות:	<p>1. ככלל - ייעשה שימוש בחומרים מאושרים על ידי מכון התקנים לעמידה בתקן אש ובאישור ממונה הבטיחות בלבד.</p> <p>2. כל העבודות בכתב הכמות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים.</p> <p>3. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור בהתקשרות עם המזמין.</p> <p>4. פינויים עד גמר מושלם ומכולה לרבות פינוי לאתר מורשה כחוק, יש להציג בפני מנהל הפרויקט התקשרות עם אתר שפיכה מורשה.</p> <p><u>5. העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצויידים בציוד מגן אישי בכל זמן העבודה.</u></p>				
	<p><u>6. הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי.</u></p> <p>7. הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים - ולרבות ירועות ברזנט על כל שטח הפיגום.</p> <p>8. מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים לרבות קיום אזן רגל, תיכון ויד. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום.</p> <p>9. העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום.</p> <p>10. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום.</p> <p><u>11. הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים כנדרש בחוק בכל מהלך הפרוייקט לרבות שלט אתר אשר יובהר במפורט מהות העבודה/ניהול הפרוייקט/מנהל העבודה/קבלן המבצע.</u></p> <p>12. יישום המוצרים של "דקולין" ייעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח.</p> <p>14. פירוק והעלאת המעבים של המזגנים יבוצע על ידי חברת תדיראן ולא על ידי הקבלן.</p> <p>15. כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור מטעם הקבלן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>16. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p>				

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	<p>17. נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>18. כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>19. הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>20. כל הריתוכים יהיו אחידים ובוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4"מ</p> <p>21. שפות פתחים "ושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>22. יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>23. קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>24. צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>25. בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6" או בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור</p> <p>26. כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>27. יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינויים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיכה מורשה</p> <p>28. על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>29. על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדוייק של תשתיות – גם אם אינן מופיעות בתכניות – ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' – ובאישורם בלבד</p>				
פרק 01	התארגנות ועפר				

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערה:	<p>1. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך.</p> <p>2. כל הבטונים מסוג ב-30 אלא אם נרשם אחרת.</p> <p>3. עבודות הריסה, פירוק, ניסור וכו', כולל פינוי סילוק והובלת הפסולת למקום שפך מאושר.</p>				
01.1.001	הכנת תוכנית לניהול הבטיחות <u>אשר מפרטת את כל הסיכונים</u> בכל שלבי ביצוע העבודות <u>יש לעדכנה מעת לעת ובהתאם לסיכונים החדשים שיתגלו באתר</u>	קומפלט	1		
01.1.002	גידור שטח המבנה באיסכורית לבניה בגובה 2 מ', מחוברים לעמודים מעוגנים לקרקע <u>לרבות גגונים וכל הקונסטרוקציה הנדרשת לטובת מעבר בטוח להולכי רגל ולרבות שער לכניסה ויציאה במידות 2 מטר כל כנף לכניסת ויציאת משאיות - ולרבות שילוט אזהרה (סכנה כאן בונים, חובת ציוד מגן אישי וכו'..)</u> <u>כנדרש בחוק ולרבות שלט אתר - בעלי תפקידים</u>	מ'	200		
01.1.003	צוות מדידה הכולל מודד מוסמך ועוזר לסימון גבהים וצירים תיכנון שיפועים לניקוז המים בשטחי החניה ופיתוח השטח - עבודת שטח ומשרד	קומפלט	1		
סה"כ עבודות התארגנות ועפר					
					פרק 02
עבודות הריסה פירוק ופינוי					
02.1.001	פירוק ופינוי יריעות מגג קיים <u>שתי שכבות</u> לרבות פינוי ציוד וניקיון הגג והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח בשטח	מ"ר	250		

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.002	פירוק ופינוי אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מעכלי הדחה, ניתוק מקווי מים ונקזים והכל עד גמר מושלם.	יח'	3		
02.1.003	פירוק ופינוי כיורים עם כל אביזריהם, לרבות ניתוק מקווי מים ונקזים והכל עד גמר מושלם.	יח'	3		
02.1.004	פירוק ופינוי דלתות פח/ אלומיניום ומשקופהם והכל עד גמר מושלם.	יח'	8		
02.1.005	פירוק ופינוי לוח מודעות מעץ בחלק החיצוני של המבנה לרבות קונסטרוקציית פלדה והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח בשטח	מ"ר	50		
02.1.006	פירוק ופינוי חלונות אלומיניום במידות משתנות לרבות רשתות סורגים וקופינג שיש/בטון והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח בשטח	יח'	8		
02.1.007	פירוק ופינוי ארגזי תריס גלילה בחלק החיצוני של המבנה במידות 300/500 ס"מ והכל עד גמר מושלם.	יח'	2		
02.1.008	פירוק ופינוי מחיצות גבס לרבות מסלולים/ניצבים ובידוד והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח בשטח	מ"ר	250		
02.1.009	פירוק ופינוי תקרות אקוסטיות או תקרות גבס לרבות פירוק אלמנטי תליה תופי תאורה ובידוד והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח בשטח	מ"ר	220		

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.010	פירוק ופינוי כל תכולת המבנה לפני הריסתו (ציוד/ ארונות פח/ ספות/ דלתות פנים/ שולחנות וכד')... והכל עד גמר מושלם בהתאם לתכניות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ק	32		
02.1.011	פירוק אבנים משתלבות (כ-250 מ"ר) לשימוש חוזר והשלמת אספלט והכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	200		
02.1.012	הריסת מבנה בן קומה אחת בשלמות, עשוי בלוקים ובטון (לרבות תקרת בטון), ריק מתכולה, לרבות הריסת יסודות והכל עד גמר מושלם לרבות פינוי הפסולת בהתאם לתכניות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	210		
סה"כ עבודות הריסה פירוק ופינוי					
עבודות מסגרות ופלדה					פרק 03
03.1.001	אספקה והרכבה של עמדת כיבוי אש תקנית מפח במידות 80/120, בתוך ארון מסגרות, על דופן חזית מועדון הגמלאים, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, ועד גמר מושלם וסגירת נישת הארון בגבס ירוק בחלק העליון והתחתון של הארון ויישום שליכט בצעוני לרבות פריינמר של דקו-ליין בגוון הקייים	קומפלט	2		
03.1.002	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן , במידות פתח אור 85-100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע.	יח'	1		

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.003	<p>חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. ולרבות חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת פלדהשל המרחב המוגן. חלון אלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן.</p>	יח'	1		
סה"כ עבודות מסגרות ופלדה					
רכיבים מועשים					
פרק 04					
04.1.001	<p>השכרת פיגום טיח חוץ (מיטות) אלומיניום העומד בתקן האירופי EN 12811 ועל פי התקן הישראלי 1139 חלק 1 כולל משטחי פח מחורר ולרבות רשת צפופה מאזן היד לאזן רגל ו- רשת צפופה מראש הפיגום עד הקרקע - לא תתאפשר התחלת עבודה על הפיגום - טרם אישור מנהל העבודה לתקינות הרכבת הפיגום ובאישור חתימתו ביומן העבודה</p>	מ"ר	350		
04.1.002	<p>אספקה והרכבת דלת במידות 100/220 לארון כיבוי אש/ חשמל/ וגילוי מזכוכית אסיד קליר 10 מ"מ מחוסמת מותקנת ע"י 2 צירי צד וידית כפתור בגימור שחור לרבות גומית אטימה 5+5 מזוגגת בפרופיל אלומיניום בגימור שחור היקפי 20/50 ובהתאם להנחיות האדריכלית ועד גמר מושלם - זכוכית חלבית עם מסגרת שחורה</p>	קומפלט	4		
סה"כ רכיבים מועשים					
מרחבים מוגנים					
פרק 05					

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.001	מערכת מודולרית מסוג MCT דגם "RGB" או "JBK-MST" או ש"ע לאיטום מעבר כבלים וצינורות בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף, יחידת האיטום כוללת מסגרת מרובעת מפלדה במידות 120/60 מ"מ יצוקה בבטון עם יחידה לוחצת לאיטום הכבלים והצינורות החודרים	יח'	5		
05.1.002	מערכת מודולרית מסוג "GSM" דגם "DG 400" או ש"ע לאיטום מעבר צינור קוטר 8" בקדח קוטר 300 מ"מ במקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף, בקיר פנימי בעובי 20 ס"מ עד 50 ס"מ, לרבות חוליות איטום עשיות מגומי ופלסטיר עם ברגי הידוק ופלטות לחציה משני הצדדים	יח'	3		
05.1.003	צינור אוויר 8 צול עם שסתום פורק לחץ	יח'	3		

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.004	מערכת אווירור וסינון מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית אל" או ש"ע דגם hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים-ללא צנר. מעבר למצב סינון במשיכה ידית בלבד - לא חיבור לצנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו- 600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפלט	1		
05.1.005	מתקן למיכל מים עד 300 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	1		
05.1.006	שרותים כימים ניידים דגם PORTA 365 POTII תוצרת THETFORD הולנד או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפת 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים ומשווקים ע"י תעשיות בית אל עם אישור מכון התקנים הישראלי ובהתאם לדרישות פיקוד העורף ולרבות מאחז יד קבוע מפלב"מ (פלדה בלתי מחלידה-נירוסטה), בצורת L (אופקי/אנכי) בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ להתקנה על קיר ליד האסלה בגובה 75 ס"מ מהריצוף, לפי ת"י 1918 גוון שחור ולרבות פרגוד ובהתאם לתוכנית ממ"מ והכל עד גמר מושלם	יח'	2		
05.1.007	צבע פולט אור סביב המסגרות	קומפלט	1		
05.1.008	שילוט וסימון מרחב מוגן בצבעים פולטי אור	קומפלט	1		

מועדון גמלאים מרחב הדימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.009	בדיקת איטמות לרבות בדיקת שליפה לטיח ולתקרה וכל הבדיקות הנדרשות בהתאם לתוכניות ממ"מ ולרבות דוח תוצאות בדיקה	קומפלט	1		
סה"כ מרחבים מוגנים					
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

ראש להגשמה

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
פרק 01 עבודות בניה וטיח					
הערה: (1) עבודת חגורת הבטון באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של הקונסטרוקטור בהתקשרות ישירה עם המזמין (2) הרכבת תקרת הגבס בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובאישורו					
01.1.001	גבס ירוק בשרותי בניית מחיצות נכים (דוחה מים) בעובי 10-20 מ, לרבות עיבוי קיר לניאגרה"ס סמויה, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון הכל עד לרבות מילוי בלוחות גמר מושלם צמר זכוכית עטוף פוליאטילן שאינו בוער ויריעת אקו פייפ מבודד רעשים בהתאם לתכנית בניה והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	35		
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי					
פרק 02 עבודות מים ואינסטלציה					
הערה: 1. הקבלן יבצע בדיקת לחצים עם סיום העבודה 2. עבודות האינסטלציה לרבות מכסה רשת ניקל לתאי הביקורת בהתאם לצורך 3. הקבלן ירכיב את תאי הביקורת מעל לגובה הריצוף ולעיבוד הפתח לתא הביקורת מיד עם סיום עבודות הריצוף					
02.1.001	אספקה והרכבה של אסלת נכים מונובלוק לרבות מיכל הדחה מחרס לבן, מושב ומכסה פלסטיק כבד טריקה שקטה דוגמת "VITRA" דגם "6928" או ש"ע לשירותי נכים לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר, חציבת התעלה בקיר עד לגמר מושלם וסגירות כהכנה לצבע/חיפוי.	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.002	אספקה והרכבה של כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" או ש"ע במידות עד 40/40 ס"מ, בגובה עליון מהריצוף 85 ס"מ עם חלל חופשי לברכיים 70 ס"מ מינימום להרכבה בשירותי נכים לרבות סיפון קוטר 11/4 מוסדי לכיור רחצה, בגון שחור , כדוגמת "מלסאון" או ש"ע ולרבות צינור מים קרים וחמים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה ולרבות חציבת התעלה בקיר עד גמר מושלם וסגירות כהכנה לצבע/חיפוי	יח'	2		
02.1.003	אספקה והתקנה סוללה לכיור בעמידה בגון שחור , עם פיה בינונית מסתובבת עם ידית מנוף, דוגמת "מיקסמת" של חמת מק"ט 301414, גימור כרום, מותקן מושלם, אורך פיה עפ"י סוג הכיור (לשירותי נכים) מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר והכל עד גמר מושלם	יח'	2		
02.1.004	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	20		
02.1.005	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	10		
02.1.006	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מ'	10		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.007	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מ'	10		
02.1.008	ברז חיבור לאסלה מפליז קוטר 1/2" ליציאה מים נוספים ליד מיכל הדחה	יח'	2		
02.1.009	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10		
02.1.010	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 63 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10		
02.1.011	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	6		
02.1.012	הרכבת צנרת חדשה לברזי דלי לרבות חציבת התעלה בקיר עד לגמר מושלם וצבע/חיפוי במטבח/בשירותים, מיקום לפי החלטת האדריכלית ובאישורה.	מטר	6		
02.1.013	אספקה והתקנה של ברז דלי למים חמים וקרים בגובה 60 ס"מ מהרצפה והרכבת צנרת חדשה לרבות חציבת התעלה בקיר עד לגמר מושלם וצבע/חיפוי בשירותים, מיקום לפי החלטת האדריכלית ובאישורה.	יח'	2		
02.1.014	מאחז יד מתרומם לשרותי נכים, עם אישור בדיקת מעבדת מכון התקנים, באורך 75-90 ס"מ בגובה 75 ס"מ מהריצוף עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ, ניוטון 22 כוח הרמה לפי ת"י 1918 - בגוון שחור	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.015	מאחז יד קבוע מפלב"מ בגוון שחור (פלדה בלתי מחלידה-נירוסטה), בצורת L (אופקי/אנכי) בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ להתקנה על קיר ליד האסלה בגובה 75 ס"מ מהריצוף, לפי ת"י 1918	יח'	2		
02.1.016	מאחז יד מפלב"מ בגוון שחור (פלדה בלתי מחלידה-נירוסטה) בקוטר 30 מ"מ ובאורך 60 ס"מ, לפי תקן ישראל 1918 להתקנה על כנף דלת תא שרותי נכים משני הצדדים	יח'	2		
02.1.017	מחזיק לנייר טואלט בגוון שחור דוגמת KIMBERLY CLARK או ש"ע עגול	יח'	2		
02.1.018	מחזיק נייר לייבוש ידיים בגוון שחור בגובה 120 ס"מ מהרצפה דוגמת KIMBERLY CLARK או ש"ע	יח'	2		
02.1.019	אשפתון מלבני מפח בגוון שחור בנפח 7 ליטר	יח'	2		
02.1.020	אשפתון מלבני מפח בגוון שחור בנפח 10 ליטר	יח'	2		
02.1.021	וו תליה מאקריל בגוון שחור בגב דלת שירותים בגובה 140 ס"מ מהרצפה	יח'	2		
02.1.022	מדף להנחת חפצים בגוון שחור א' - 30 ס"מ/מ' ע' - 15 ס"מ בהתקנה צמודה לכיור שירותים	יח'	2		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.023	מחזיק לסבון בגוון שחור דוגמאת KIMBERLY CLARK או ש"ע לשירותים.	יח'	2		
02.1.024	מראה מזכוכית בגוון שחור "קריסטל" בגודל מינימלי של 45 ס"מ / 100 ס"מ	יח'	2		
02.1.025	הכנה לבר שתיה נגיש, ההכנה כוללת הזנת מים ונקודת חשמל חדשה, ולרבות צינור מים קרים וחמים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', ולרבות חציבת התעלה בקיר עד גמר מושלם וסגירות כהכנה לצבע/חיפוי וכל הנדרש עד לגימור מושלם	קומפלט	1		
סה"כ עבודות מים ואינסטלציה					
פרק 03 עבודות ריצוף וחיפוי					
<p>הערה:</p> <p>(1) על הקבלן להניח לוחות גבס סוג ב' או לוחות עץ ע"ג יישום ריצוף בשטח, עבודות הריצוף יבוצעו לאחר הרכבת המעבים והנחת תשתיות המיזוג בחדרים</p> <p>(2) כל מחירי הריצוף והחיפוי כוללים אספקה והובלה והתקנה לרבות פנלים ולרבות דבקים, חומר שחור ורובה</p> <p>(3) כל המחירים לרבות הכנת השטח ו- שכבת שליכט בגב בחיפוי ו- מצעים ככל שידרש</p>					
03.1.001	ריצוף באריחי קרמיקה דמוי בטון מצוייר במידות עד 33/33 ס"מ כדוגמת "אנגליקה מעוטר כחול" של מודי או ש"ע, עם מקדם R-11, תוצרת ישראל לחדרי שירותי נכים לרבות מילוי סומסום והידוק מבוקר ולרבות פרופיל פינה היכן שצריך ורובה בגוון לבחירת האדריכלית והכל עד גמר מושלם.	מ"ר	10		

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.002	חיפוי קירות <u>שירותים נכים</u> באריחי קרמיקה לבן מבריק עד גובה 2.70 מ' מהרצפה, במידות עד 30/60 של חברת מודי קרמיקה או ש"ע ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ולרבות חיפוי מדרגה לצנרת 4" בשירותים ובגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	32		
03.1.003	חיפוי קיר <u>מאחורי הכיורים בלבד באריחי קרמיקה דמוי דק עד</u> לגובה 2.8- מ' מריצפה במידות 23/120 של חברת מודי קרמיקה או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ולרבות חיפוי מדרגה לצנרת 4" <u>בשירותי נכים</u> רובה בגוון לבחירת האדריכלית והכל עד גמר מושלם.	מ"ר	15		
03.1.004	סף אלומיניום קטום לגישור על מדרגה עד 2 ס"מ בקיטום 50% (1:2)	מ'	5		
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי					
עבודות אלומיניום					פרק 04
הערה: (1) הרכבת החלונות לרבות איטום בחומר איטום של חברת דבטק או ש"ע ובאישור יועץ האיטום					

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
04.1.001	אספקה והרכבה דלתות כניסה <u>לשירותי נכים</u> במידות עד 100/210 ס"מ אלומיניום מאולגן/צבוע בגוון שחור לבחירת האדריכלית, לרבות זכוכית חלבית 6 מ"מ מחוסמת, דלת נפתחת חד כנפית, צילינד ומנעול תקני YALE או ש"ע ולרבות תפוס/פנוי לשירותים ומכלול קליל בלגי 4300 או ש"ע וע"פ הפרט האדריכלי	יח'	2		
04.1.002	אספקה והרכבה חלון אלומיניום <u>בשרותי נכים</u> במידות עד 60/55 ס"מ קיפ מאולגן/צבוע כולל רשת יתושים ע"פ הנחיות האדריכלית ובגוון לבחירת האדריכלית, המכלול 4400 / 4500 או ש"ע זכוכית מחוסמת הכל עד גמר מושלם	יח'	2		
04.1.003	אספקה והרכבה של תקרת מגשי אלומיניום <u>בשרותי נכים</u> לא מחורר ברוחב 30-40 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ בסמוך לקירות ולהרכבה ובהתאם לתכנית האדריכלית בשירותים	מ"ר	10		
סה"כ עבודות נגרות					
עבודות איטום					פרק 05
על הקבלן להציג אישור אחריות 5 שנים לאיטום					הערה:

מועדון גמלאים מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ	
05.1.001	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או מסטיגום 10" או "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסוד 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ הכלל עד גמר מושלם ולגובה של 40 ס"מ מעל לגובה ריצוף	מ"ר	10			
סה"כ עבודות איטום						

	סה"כ	
	מע"מ 17%	
	סה"כ כולל מע"מ	

להגשתה



תכניות

מצורפות בנפרד

פרומטה - לאי להגשמה



נספחים ב' 5-1 : ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שסופקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שסופקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שסופקו:	

הערות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל.



נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה _____ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

והואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושיהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבויותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהיינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.



6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.

התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על החתום:

שם: _____ תאריך: _____

חברה: _____

ח.פ. \ ת.ז. _____ חתימה: _____

התחייבויות העובדים

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת _____, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

<u>שם מלא + ת.ז.</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת _____ בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום __/31/12, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום __/31/12, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי, או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

תאריך

חתימת רואה חשבון



נספח ב'-3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה (למציע שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כתמיכה להצעתי להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה.
2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.
3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, רשיון מס' _____, המשמשת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאתכי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדן ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

_____	_____
עורך דין	תאריך



נספח ב 4 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים , או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

- חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959
- חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953
- חוק חניכות תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951
- חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995
- חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987
- חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

חתימת המציע



נספח ב'-5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע בהליך לבחירת ספק לעבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים, ברח' המעפילים 4, דימונה (להלן: "ההליך").
 4. **(סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות; המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה; יובהר, כי לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה, המזמינה רשאית לאשר את ההתקשרות אף אם לא התקיימו לגביה התנאים האמורים בו, בכפוף להוראות סעיף 22(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- בסעיף זה-**
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:**
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית- חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" -** כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" -** החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "עבירה" -** עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק".
- הורשע",** בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.



6. למציע אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות בהליך.
7. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
8. למציע אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן-

9. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
10. כמו כן אני מצהיר/ה, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר/ה כי הוא מקיים אותן, בין היתר, כמפורט להלן:

- אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו תקשורת שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

11. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיה/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזרתיה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

שם _____



נספח "ג" נוסח ערבות בנקאית צמודה

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים, ברח' המעפילים 4, דימונה.
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תקופה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב _____.

בכבוד רב,



נספח ג'-2 נוסח ערבות בנקאית צמודה – ערבות ביצוע ובדק

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ. _____

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**סכום הערבות**") להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים, ברח' המעפילים 4, דימונה.
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____.

בכבוד רב,



נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא במפרט במקומות המיועדים לכך.

הצעת המחיר תוגש ב-2 עותקים

בנוסף, יש למלא את כתב הכמויות שהועבר בפורמט Excel ולהעבירו במדיה דיגיטאלית (דיסק-און-קי)

פורמט - לא להגיש



נספח ה - הסכם ההתקשרות

הסכם התקשרות

שנכרת בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: **הסתדרות העובדים הכללית החדשה,**

אגודה עותומאנית 11/385
מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ע.מ. _____
מ _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים, ברח' המעפילים 4, דימונה (להלן: "העבודות"), (להלן ביחד: "הפרויקט");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

והואיל: והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונת מס כדין ומדווח על כך על פי חוק;



והואיל

ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנותו.

1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום מפגש מציעים

2. פרשנות

2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.

2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.

3. העסקה ולוחות זמנים

3.1. המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט (ללא עבודות נגישות) ולוחות זמנים נספח ב' להסכם זה.

3.2. האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.

3.3. מאחר וניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות מובהר כי ההסתדרות על פי שיקול דעתה הבלעדי תורה בבאיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.

3.3. הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל אגף למנהל אצל המזמין (להלן: "נציג המזמין") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 7.3.6 להלן, שיהיה עד ל- 180 ימים קלנדריים מיום התחלת העבודה.

3.4. סיום העבודה יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין וקונסטרוקטור מטעמו ככל שידרש (להלן: "סיום העבודות").



3.5 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.

3.6 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. _____ / עוסק מורשה מספר _____, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועדם, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.

4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.



- 4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרוייקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 4.16 כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם מר אוהד פרץ, מנהל הבינוי אצל המזמין או עם מי מטעמו (להלן: "נציג המזמין") הנציג המוסמך מטעם המזמין לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דוח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.



- 4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.
- 4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.
- 4.24 מובהר בזאת כי תחילת ביצוע העבודה מותנית בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחוייב.

צוות העבודה של הקבלן

- 4.25 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 4.26 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.
- 4.27 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.
- 4.28 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.
- 4.29 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר
- 4.30 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן ושולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.31 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.
- 4.32 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.



4.33 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

4.34 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רשיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצ"ב אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה** ימציא הקבלן לנציג ההסתדרות אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.

4.35 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

5. ביצוע הפרויקט

5.1 האבזורים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.

5.2 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.

5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.

5.4 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.

5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.

5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.

5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.



- 5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו נותן השירותים ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.
- 5.11 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.
- 5.12 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.
- 5.13 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 5.14 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורו לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

6. התמורה ומתן אחריות

- 6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשיעורין רצון המזמין ולאחר אישור נציג המזמין בכתב על כך, ישלם המזמין לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א 1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").
- מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשיעורין רצונו המלאה של נציג המזמין.
- 6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצוע המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.
- 6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלום חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.



- 6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.
- 6.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

6.6 תנאי התשלום

בגין פרק הבינוי :

- 6.6.1 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והחומרים לאתר העבודה, חתימת ההסכם על נספחיו (לרבות המצאת נספח ביטוח חתום וערבות בנקאית), וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור המפקח בכתב מטעם המזמין על קיומם של תנאים אלה, יהווה תנאי לביצוע התשלום.
- 6.6.2 סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.6.3 יתרת התשלום, בשיעור 30% מהתמורה, בסך _____ ₪, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ואישורו בכתב על כך.

בגין פרק הבטיחות :

- 6.6.4 סכום בשיעור 100% מהתמורה הנקובה בפרק הבטיחות בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.
- 7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.1.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל מקרה כאמור.
- 7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל



הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהן פגמים, שברים או אי התאמות (יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.3 מוסכם בזאת כי לאור היקפו של הפרויקט, קיים חשש שהמזמין לא יהיה מסוגל לעמוד בדרישת חוק המכר, התשכ"ח-1968, למסור הודעה מיד עם גילוייה של אי התאמה ו/או פגם באמור לעיל, ולכן מוסכם כי הוראה זו של חוק המכר לא תחול, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה על אי התאמות תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת שהתבררה אי ההתאמה.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט.

7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים, למעט המפורט להלן:
שקיעת מרצפות – שלוש שנים.
התקנת צנרת – שנתיים.
אינסטלציה – שלוש שנים.
איטום – חמש שנים.
סדקים בקירות ובתקרות (חדשים שבנה הקבלן) – חמש שנים.
קילופים בקירות חיצוניים – שבע שנים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.6 בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות – על חשבונו תוך 4 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו.

7.2.7 לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים אף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

7.2.8 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

7.3 פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי



לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הן פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתתגלה באביזרים, או אי התאמה לצידוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול וכן באישור הקונסטרוקטור תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

8. אחריות וביטוח

8.1 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2 הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

8.3 הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקות על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

8.5 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייבת להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון נדרש אחר כמתחייב על פי כל דין. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

8.6 הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה



כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפח ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

בטחונות

9.

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**" / "**ערבות ביצוע ובדק**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 7.5% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של _____ (שקלים חדשים). ערבות הביצוע והבדק תהיה בתוקף עד לשנה לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בבילול ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

שמירת סודיות

10.

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידידו במישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור להסתדרות.

הפרת ההסכם

11.

11.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנם תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אביוזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



12.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

13. קיזוז

13.1 המזמין יהיה רשאי לקזז כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים .

13.2 בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

14. ויתור

14.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2 ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

15. פרשנות

15.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

15.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

16. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

18. שונות

18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.

18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.

18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על- ידי שני הצדדים.

18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.



- 18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תש"לג-1973.
- 18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 18.7 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.
- 18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הסתדרות העובדים
הכללית החדשה



נספח ג' להסכם – ביטוח

1.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים

1.1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת - 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה יהא בסך שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבהתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים: אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים:

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלופ של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.



- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שביגנו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר ההגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שביגנו אחראי הקבלן בכפיתת לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.



1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג'1 ו- ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.

1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.

1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.

1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשלם פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.

1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן.

לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).



1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.24 מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה ו/או להתאים הביטוח בהתאם לדרישות גורם מלווה ו/או רשויות ו/או גופים שונים שהמזמין התחייב כלפיהם בכתב.

1.25 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

פרופ' ד"ר רותם גולן



נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם: הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברות בנות	שם	שם ו/או קבלנים ו/או משנה (מכל דרגה)	שיפוץ מועדון גימלאים דימונה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין					
ת.ד./ח.פ.	ת.ד./ח.פ.	ת.ד./ח.פ.							
מען	מען	מען							
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***ה	נוסח ומהדורת פוליסה ***ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית להצגת נתון (זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):									<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 334 (12 חודשים)
גניבה ופריצה									
רכוש עליו עובדים									
רכוש סמוך									
רכוש בהעברה פינני הריסות									
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					4,000,000			נח	<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 322 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 334 (12 חודשים) <input checked="" type="checkbox"/> 340 <input checked="" type="checkbox"/> 341 <input checked="" type="checkbox"/> 344



תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
304☒	נח		20,000,00	20,000,00				אחריות מעבידים
309☒			0	0				(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
318☒								
328☒								
12) 334☒								
(חודשים)								
344☒								
350☒								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח								
חתימת האישור								
המבטח:								

אישור - לא להגיש



נספח ג'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	שם:	המבוטח/המועמד לביטוח**	שם:	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחידות או סכומי ביטוח
שם: הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברות בנות	שם:	שם	שם:	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	ת.ד./ח.פ.	ת.ד./ח.פ.	ת.ד./ח.פ.
מען	מען	מען	מען					
							תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	
כיסויים								
מ ט ב ע	מספר פוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחידות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	חבות המוצר
ש					2,000,000		302 304 309 328 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347	
ש					2,000,000		301 302 321 325 327 328 12 332 חודשים	אחריות מקצועית
פירוט השיירותים (בכפוף, לשיירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								



נספח ד' להסכם - נספח הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יתודרך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק וההצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע לפחות אחת לשנה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מהעובדים ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. אין לעשן לכל שטח מתקני ההסתדרות למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבונו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.



נספח ה' להסכם – תשובות לשאלות הבהרה

פירוקה - ציל להגשה



נספח ו' להסכם – סיכום מפגש מציעים

פירוקה - ציל להגשה



נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי

בשם חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע") הרינו להצהיר כי שיעור המרכיב הישראלי (ובכלל זה חומרים, מרכיבים ואביזרים הנרכשים על ידנו מקבלני או ספקי משנה, כוח אדם וכיוצ"ב) מתוך מחיר הצעתנו שניתנה במסגרת ההליך של ההזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בבניין מועדון הגמלאים, ברח' המעפילים 4, דימונה עומד על % _____.

אנו מצהירים ומתחייבים כי נפעל על פי התחייבותנו זו, וכן נאפשר להסתדרות לבצע כל ביקורת הנדרשת על ידה לשם ברור יישום התחייבותנו זו.

המציע

אישור רואה חשבון לעניין הצהרת המציע - העדפת תוצרת הארץ.

לכבוד:

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי בהצעה לביצוע עבודות שיפוץ במועדון הגמלאים בדימונה, המוגש על ידי _____

לבקשת _____ בע"מ (להלן - "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום _____ עבור הצעתו כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי {כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה - 1995} ממחיר ההצעה בהזמנה כאמור לעיל. הצהרה זו הינה באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(* הערה - יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בדיקת קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.



נספח ח' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. מסמך מענה לשאלות הבהרה.
3. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – **נספח ב'-5**
13. הצהרה על העדפה לחומרים מתוצרת הארץ - עפ"י הנוסח בחוברת ההזמנה, חתומה ע"י רו"ח
14. העתק רישיון קבלן 100 ג' - לפחות.
15. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
16. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות - **חתום ע"י עו"ד**
17. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 5,940,000.00 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.
18. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה.